



**07: Baulandausnutzung**

Blattschnittübersicht:

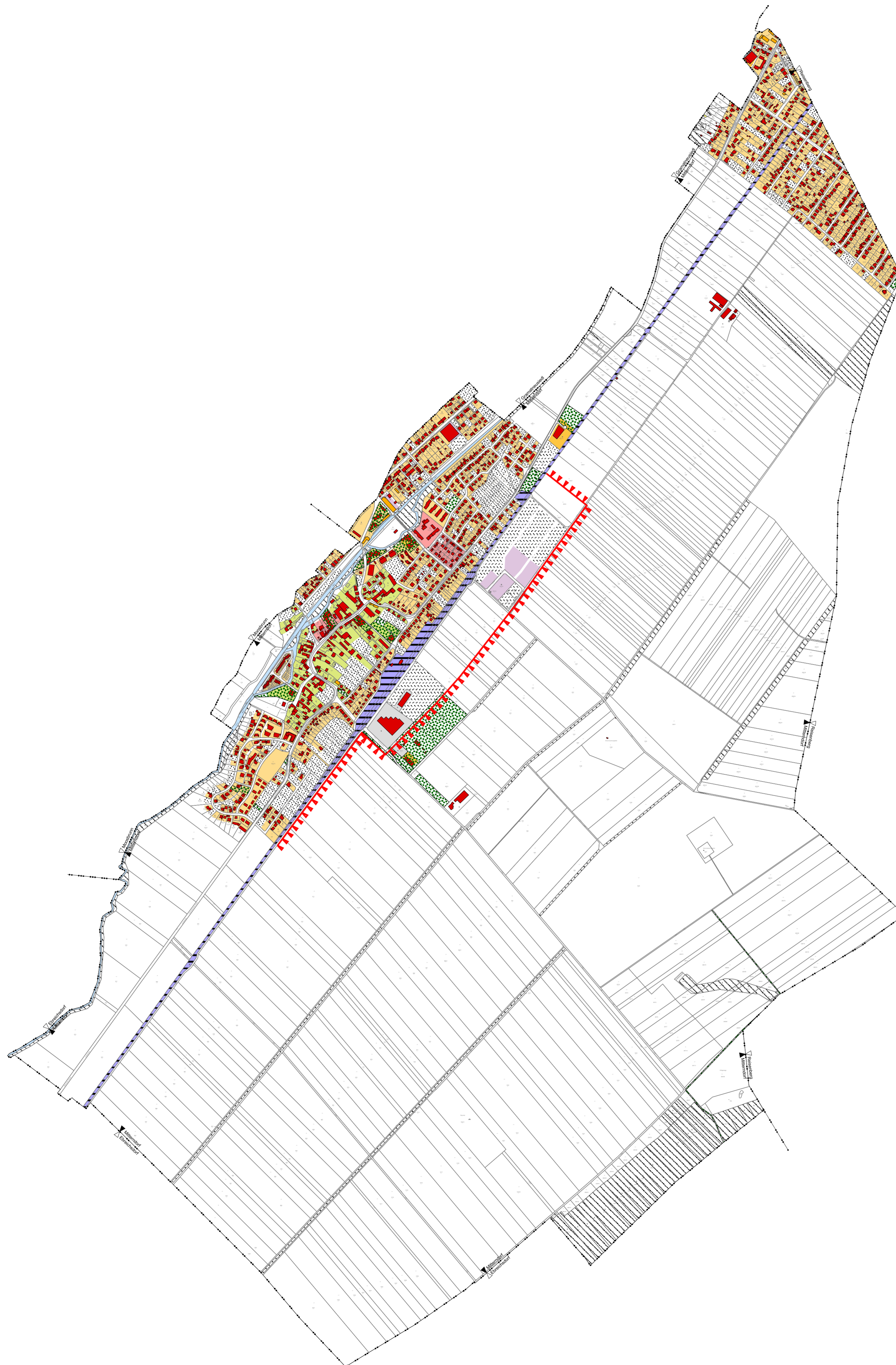
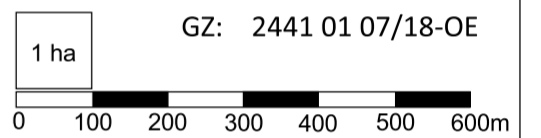


Planverfasser:



**Dipl.-Ing. Josef Hameter**  
Ingenieurkonsulent für  
Raumplanung und Raumordnung  
staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker  
A-2540 Bad Vöslau, Morenogasse 6/2  
Filiale: A-2500 Baden, Am Flachhard 9  
mail: office@raumundplan.at  
web: http://www.raumundplan.at

Datum: 9.12.2021  
DKM-Stand: 2018  
GZ: 2441 01 07/18-OE



**LEGENDE:**

**BAULAND**

- |        |   |        |                        |
|--------|---|--------|------------------------|
| BK     | Kerngebiet  | ... -A | Aufschließungszone     |
| BW     | Wohngebiet  |        |                        |
| BA     | Agrargebiet   |        |                        |
| BB     | Betriebsgebiet  |        |                        |
| BI     | Industriegebiet   |        |                        |
| BS-... | Sondergebiet (mit Angabe der besonderen Nutzung)                          |        |                        |
|        | Gebäude mit Nutzung   |        | Wohnbaulandreserve     |
|        | Leerstand   |        | Betriebsbaulandreserve |
|        | Grundstücke im Gemeindeeigentum   |        |                        |
|        | Siedlungsgrenze gem. §5 Abs. 1 Z. 1 Reg. ROP<br>"Südliches Wiener Umland" |        |                        |

**Sonstige Festlegungen**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | öffentliche Verkehrsfläche |
|  | Eisenbahn                  |
|  | Gewässer                   |
|  | Wald                       |
|  | Gemeindegrenze             |
|  | Bezirksgrenze              |

Quellen: Angaben der Gemeinde Mitterndorf a. d. Fischa,  
Amt der NÖ Landesregierung, eigene Erhebungen  
Stand: Winter 2020  
Plangrundlage: DKM (Stand 2018)  
Bearbeiter: DI Josef Hameter, Lucia Mengl BSc