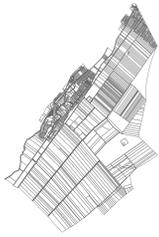


Entwicklungskonzept

Blattschnittübersicht:



N
Maßstab M 1:5000

Öffentliche Auflage von bis	Genehmigt durch das Amt der NÖ Landesregierung	Kundgemacht von bis
Verordnung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom TOP		
Planverfasser: raum und plan Raumplanung Landschaftsplanung Beratung	Dipl.-Ing. Josef Hameter Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und besoldeter Ziviltechniker A-2540 Bad Vöslau, Mörzengasse 6/2 Filiale: A-2500 Baden, Am Flachhard 9 mail: office@raumundplan.at web: http://www.raumundplan.at	Datum: September 2021 DKM-Stand: 2019 CZ: 2441 01 07/18-0E

LEGENDE:

PLANUNGSVORGABEN / BESTEHENDE SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Gewidmetes Bauland-Wohngebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Kerngebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Agrargebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Betriebsgebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Industriegebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Sondergebiet / aktuelle Reserve
- Siedlungsgrenze gem. § 5 Abs. 1 Z. 1 (lt. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
- geschlossenes Ortsgebiet (Bestand)

WEITERE KENNTLICHMACHUNGEN

- Eignungszone Windkraftanlage (gem. Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraftnutzung in NÖ)
- Überflutungsgebiet HQ 100
- Altablagung / Altstandort
- Verdachtsfläche
- Gewässer
- Brunnschutzgebiet
- Grundwasserschongebiet
- Bahn
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze

PLANUNGSVORGABEN / BESTEHENDE GRÜNSTRUKTUR

- landwirtschaftliche Vorrangzone (lt. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
- regionale Grünzone (lt. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
- erhaltenswerter Landschaftsteil (lt. Reg. ROP "Südliches Wiener Umland")
- bestehende Grünland-Grüngürtel (Widmung)
- Wald (lt. DKM)
- Gewidmetes Grünland (ohne Land- und Forstwirtschaft)
- Spielplatz
- Park
- Sportplatz
- Friedhof
- bestehende Baumallee
- Natura 2000

E01 laufende Nr. Änderung

SIEDLUNGS- UND STANDORTENTWICKLUNG

- Zentrumsverweiterung (Bauland-Kerngebiet) E05
- Grenze der künftigen Siedlungsentwicklung E04
- Neuausrichtung des Bauland-Agrargebiets hin zu Bauland-Wohngebiet E06
- Neuausrichtung des Bauland-Kerngebiets hin zu Bauland-Wohngebiet E07
- Schwerpunkte der kurz- bis mittelfristigen Siedlungserweiterung (Wohnbauland) E01, E02
- Schwerpunkte der kurz- bis mittelfristigen Siedlungserweiterung (Betriebsgebiet) E03
- Zentrumsstärkung und -belebung E17

INFRASTRUKTURELLE ENTWICKLUNG UND DASEINSVORSORGE

- Erhalt bzw. Schaffung von Blockdurchlässigkeiten E09
- Erhalt bzw. Schaffung fußläufiger Querungsmöglichkeiten der Fische E10
- Sicherung bzw. Schaffung einer Radverbindung E12
- Sicherung bzw. Forcierung des Öffentlichen Verkehrs (Bahn) E13
- Funktionale Aufwertung öffentlicher Verkehrsflächen E11
- Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit (Temporeduktion mV) E14
- Attraktivierung der Aufenthaltsqualität im Straßenraum E08
- Sicherung bzw. Schaffung fußläufiger Verbindungen E09
- Sicherung von öffentlichen Spielflächen E18

SICHERUNG DES GRÜNLANDES UND LANDWIRTSCHAFTLICHER PRODUKTIONSFLÄCHEN

- Sicherung und Aufwertung bestehender Grünverbindungen entlang der Fische E15

Quellen: Angabe der Gemeinde Mitterndorf a. d. Fische, Regionales Raumordnungsprogramm Südliches Wiener Umland, eigene Erhebungen
Stand: DKM 2019
Planungsgrundlage: DI Josef Hameter, Lucia Mengl BSc
Bearbeiter:

