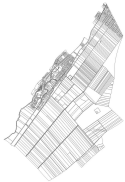


Örtliches Raumordnungsprogramm
GEMEINDE MITTERNDORF a. d. FISCHA

Entwicklungskonzept

Blattschnittübersicht:



N
Maßstab M 1:5000

Öffentliche Auflage
von bis

Verordnung gemäß
Gemeindeabschluss
vom TOP

Planverfasser:
raumplan
raumplanung
landschaftsplanung
beratung

Genehmigt durch
das Amt der NÖ Landesregierung

Kundgemacht
von bis

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Hauptamtlicher für
Raumplanung und Raumordnung
Stabschef Land- und forstwirtschaftlicher
A-2540 Bad Vöslau, Mauerweg 652
FAX: +43 (0) 2202 3400, Fax: +43 (0) 2202 3401
E-Mail: office@raumplan.at
Web: http://www.raumplan.at

Datum: September 2021
DVM-Stand: 2019
3441 01 0718-0E

0 100 200 300m

LEGENDE:

PLANUNGSVORGABEN / BESTEHENDE SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Gewidmetes Bauland-Wohngebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Kerngebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Agrargebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Betriebsgebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Industriegebiet / aktuelle Reserve
- Gewidmetes Bauland-Sondergebiet / aktuelle Reserve
- Siedlungsgrenze gem. § 5 Abs. 1 Z. 1 (lt. Reg.ROP "Südliches Wiener Umland")
- geschlossenes Ortsgebiet (Bestand)

WEITERE KENNTLICHMACHUNGEN

- Eignungszone Windkraftanlage (gem. Sektorales Raumordnungsprogramm Windkraftnutzung in NÖ)
- Überflutungsgebiet HQ 100
- Altablagerung / Altstandort
- Verdachtsfläche
- Gewässer
- Brunnenschutzgebiet
- Grundwasserschongebiet
- Bahn
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze

PLANUNGSVORGABEN / BESTEHENDE GRÜNSTRUKTUR

- landwirtschaftliche Vorrangzone (lt. Reg.ROP "Südliches Wiener Umland")
- regionale Grünzona (lt. Reg.ROP "Südliches Wiener Umland")
- erhaltenswerter Landschaftsteil (lt. Reg.ROP "Südliches Wiener Umland")
- bestehende Grünland-Grüngürtel (Widmung)
- Wald (lt. DKM)
- Gewidmetes Grünland (ohne Land- und Forstwirtschaft)
- Spielplatz
- Park
- Sportplatz
- Friedhof
- bestehende Baumallee
- Natura 2000

SIEDLUNGS- UND STANDORTENTWICKLUNG

- Zentrumsverbreiterung (Bauland-Kerngebiet) E05
- Grenze der künftigen Siedlungsentwicklung E04
- Neuausrichtung des Bauland-Agrargebiets hinzu Bauland-Wohngebiet E06
- Neuausrichtung des Bauland-Kerngebiets hinzu Bauland-Wohngebiet E07
- Schwerpunkte der kurz- bis mittelfristigen Siedlungsentwicklung (Wohnbauland) E01, E02
- Schwerpunkte der kurz- bis mittelfristigen Siedlungsentwicklung (Betriebsgebiet) E03
- Zentrumsverbreiterung und Belebung E17

INFRASTRUKTURELLE ENTWICKLUNG UND DASEINSVORSORGE

- Erhalt bzw. Schaffung von Blockdurchlässigkeiten E09
- Erhalt bzw. Schaffung fußläufiger Querungsmöglichkeiten der Fische E10
- Sicherung bzw. Schaffung einer Radverbindung E12
- Sicherung bzw. Forcierung des öffentlichen Verkehrs (Bahn) E11
- Funktionale Aufwertung öffentlicher Verkehrsflächen E13
- Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit (Temporeduktion mIV) E14
- Attraktivierung der Aufenthaltsqualität im Straßenraum E08
- Sicherung bzw. Schaffung fußläufiger Verbindungen E06
- Sicherung von öffentlichen Spielflächen E16

SICHERUNG DES GRÜNLANDES UND LANDWIRTSCHAFTLICHER PRODUKTIONSFLÄCHEN

- Sicherung und Aufwertung bestehender Grünverbindungen entlang der Fische E15

Quellen: Angabe der Gemeinde Mitterndorf a.d. Fische, Regionales Raumordnungsprogramm
Stand: Sommer 2021, eigene Erhebungen
Planungsgrundlage: DVM 2019
Bearbeiter: DI Josef Hameter, Lucia Hengl BSc

