

LEGENDE:

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

- BW** Wohngebiet
- BK** Kerngebiet
- BKN-..** Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
1,2 ... höchstzulässige Geschosflächenzahl
- BA** Agrargebiet
- BB** Betriebsgebiet
- ...-I** keine Verwendung, die dem Hauptzweck der Einlagerung, des Abstellens von Fahrzeugen, der Logistik oder der Lagerung von Waren und Gütern aller Art dienen
- BS-..** Sondergebiet mit Angabe der bes. Nutzung
- A** Aufschließungszone

GRÜNLAND

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Ggü** Grüngürtel
- Gspo** Sportstätte
- Gspi** Spielplätze
- G++** Friedhof
- Gp** Parkanlage
- (W)** Gewässer/Wasserfläche

VERKEHRSFLÄCHE

- Vö** öffentliche Verkehrsfläche
- Vp** private Verkehrsfläche
- Bahn**

KENNTLICHMACHUNGEN

- (FO)** Forstfläche gemäß DKM mit der Widmung Grünland Land- und Forstwirtschaft
- (FO)** Forstfläche gemäß DKM mit anderer Widmung als Grünland Land- und Forstwirtschaft
- (BD)** Bodendenkmal - archäologische Fundhoffnungsgebiete
- (VDFL)** Verdachtsflächen
- (Ü)** Überflutungsgebiet HQ 100
- ⚡ — ⚡** Hochspannungsfreileitungen
- ▲** Transformator
- (GW)** Grundwasserschongebiet
- (Natura 2000)** Europaschutzgebiet
- (Siedlungsgrenze)** Siedlungsgrenze gem. §6 Abs. 3 Z. 1 NÖ Raumordnungsgesetz
- (BR)** Brunnenschutzgebiet
- (ASAA)** Altstandorte / Altablagerungen
- (D)** Baulichkeit unter Denkmalschutz
Quelle: § 2a Denkmalschutzgesetz
- (P)** Parkplatz
- (öffentliche Gebäude)** öffentliche Gebäude, öffentliche Einrichtungen
- (Gemeindegrenze)** Gemeindegrenze
- (Bezirksgrenze)** Bezirksgrenze

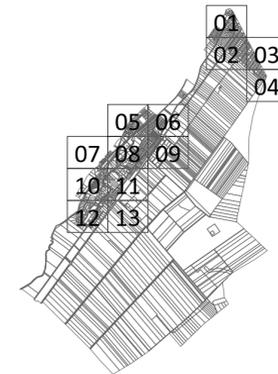
FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- 5 —** Straßenfluchtlinien mit Angaben des Abstandes der Straßenfluchtlinie in Meter
 - 4 —** Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts (in m)
 - ▲ ▲ ▲** Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
 - ○ — ○ —** Abgrenzung von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- Bebauungsdichte**
* Höchstzulässige Bebauungsdichte in % der Bauplatzgröße
[x] für einen gem. Beurteilungsbereich
- Bebauungsweise**
o ... offen
k ... gekuppelt
g ... geschlossen
eo.. einseitig offen
- Bebauungshöhe**
Bauklasse
- I ... bis 5m
- II ... über 5m - 8m
- III ... über 8m - 11m
- IV ... über 11m - 14m

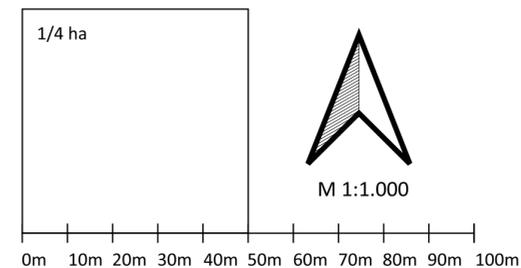
6,5 ... höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter

(8m*) ... höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter, zusätzlich darf der höchste Punkt des Bauwerks maximal 0,5 Meter über der ausgeführten Gebäudehöhe gelegen sein
- (35*)** Bereiche seitlicher oder hinterer Bauwiche
 - (KFZ)** Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
 - (F)** Freifläche
 - ⊗** Niveau der Verkehrsfläche
 - ▲ ▲ ▲** Straßenfluchtlinie, an der Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen sind
 - ● ●** öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
 - ⊕ +180,00** Straßenniveau in Meter ü.A.

Blattschnitt



Stand: Dezember 2023
 Quellen: Gemeinde Mitterndorf an der Fischa, Amt der NÖ Landesregierung, EVN, ÖBB, Bundesdenkmalamt, eigene Erhebungen
 Bearbeiter:in: DI Josef Hameter, Lucia Mengl BSc
 Plangrundlage: Digitale Katastermappe (Stand: 2022)



Gemeinde

Mitterndorf a. d. Fischa



BEBAUUNGSPLAN

Planblatt Nr.: Legende

Der Bebauungsplan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom: TOP	Geprüft von der NÖ-Landesregierung	Nach Kundmachung vom bis in Kraft getreten am
Planverfasser: <div style="text-align: center;"> raum und plan Dipl.-Ing. Josef Hameter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker A-2520 Bad Vöslau, Sellnergasse 2/3 office@raumundplan.at http://www.raumundplan.at </div>		